

DIE KAPITALANLAGE - Zwei kleinere, voll vermietete, schöne Häuser und das mitten im Zentrum von Greiz - im schönen Vogtland ! €“ PROVISIONSFREI !

Verfügbar ab:

sofort

Kein Objektbild vorhanden!

Objektadresse:

Ort: 07973 Greiz
Strasse: Marienstraße 29/31
Objekt Lage: Zentrumsrand

Objektbeschreibung:

Vermietungsstand:
voll vermietet - 12.480,00 Kaltmiete p.a.

Ausstattung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 2003 komplett um- und liebevoll ausgebaut und vermietet. Das komplette "Innenleben" des Hauses, alle Leitungen, die Gasheizung, Wände und Fußböden wurden saniert. Schöne isolierverglaste Holzfenster sind montiert. Es entstanden schöne, gemütliche Wohnungen und moderne Gewerberäume 92 m², mit Fliesenboden und 2 Schaufenstern.

Das Friseurgeschäft und die 2 Wohnungen (40 und 60 m² groß) im Obergeschoß, sind seit langem gut vermietet. Ein kleiner Abstellraum/Lagerfläche von 18 m² ist nun auch für 90,00 € mtl. mit vermietet.

Die Sitzecke im Garten lädt zum entspannen ein. Von hier blickt man direkt auf das Greizer Schloss.

Lagebeschreibung:

Das Haus liegt zentral. Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, und Ärzte sind in nächster Nähe. Sonstige Angaben Greiz, mit seinen ca. 22.000 Einwohnern, liegt wunderschön eingebettet im Tal der Weißen Elster und wird von waldreichen Höhen und Berghängen umrahmt. Wegen dieser herrlichen Lage trägt Greiz auch den Beinamen "Perle des Vogtlandes". Hier finden Sie eine einmalig schöne und geschichtsträchtige Stadt. Ein Energieausweis ist vorhanden.

Ausstattungsmerkmale:

Objekt Zustand:	Top Zustand	Dachform:	Satteldach
Ausstattungs Typ:	Gehoben	Etagen Gesamt:	1
Balkon/ Terrasse:	Ja		

Merkmale:

Provisionsfrei ✓

Kurz Info:

Dieses sehr gepflegte Doppelhaus findet man am Zentrumsrand von Greiz, in der Marienstraße, nahe dem schönen Greizer Park.