

DIE KAPITALANLAGE - Zwei kleinere, voll vermietete, schÄ¶ne HÄ¶user und das mitten im Zentrum von Greiz - im schÄ¶nen Vogtland ! â€“ PROVISIONSFREI !

VerfÄ¶gbar ab:

sofort

Kein Objektbild vorhanden!

Objektadresse:

Ort: 07973 Greiz
Strasse: MarienstrÄ¶Ùe 29/31
Objekt Lage: Zentrumsrand

Objektbeschreibung:

Vermietungsstand:
voll vermietet - 12.480,00 Kaltmiete p.a.

Ausstattung

Das Wohn- und GeschÄ¶ftshaus wurde 2003 komplett um- und liebevoll ausgebaut und vermietet. Das komplette 'Innenleben' des Hauses, alle Leitungen, die Gasheizung, WÄ¶nde und FuÄ¶ÙbÄ¶¶den wurden saniert. SchÄ¶ne isolierverglaste Holzfenster sind montiert. Es entstanden schÄ¶ne, gemÄ¶tliche Wohnungen und moderne GewerberÄ¶ume 92 mÄ¶², mit Fliesenboden und 2 Schaufenstern.

Das FriseurgeschÄ¶ft und die 2 Wohnungen (40 und 60 mÄ¶² groÄ¶Ù) im ObergeschoÄ¶Ù, sind seit langem gut vermietet. Ein kleiner Abstellraum/LagerflÄ¶che von 18 mÄ¶² ist nun auch fÄ¶r 90,00 â‚¬ mtl. mit vermietet.

Die Sitzecke im Garten lÄ¶Ùt zum entspannen ein. Von hier blickt man direkt auf das Greizer Schloss.

Lagebeschreibung:

Das Haus liegt zentral. Schule, Kindergarten, EinkaufsmÄ¶glichkeiten, und Ä¶rzte sind in nÄ¶chster NÄ¶he. Sonstige Angaben Greiz, mit seinen ca. 22.000 Einwohnern, liegt wunderschÄ¶n eingebettet im Tal der WeiÄ¶Ùen Elster und wird von waldreichen HÄ¶hen und BerghÄ¶ngen umrahmt. Wegen dieser herrlichen Lage trÄ¶gt Greiz auch den Beinamen 'Perle des Vogtlandes'. Hier finden Sie eine einmalig schÄ¶ne und geschichtstrÄ¶chtige Stadt. Ein Energieausweis ist vorhanden.

Ausstattungsmerkmale:

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|------------|
| Objekt Zustand: | Top Zustand | Dachform: | Satteldach |
| Ausstattungs Typ: | Gehoben | Etagen Gesamt: | 1 |
| Balkon/ Terrasse: | Ja | | |

Merkmale:

Provisionsfrei ✓

Kurz Info:

Dieses sehr gepflegte Doppelhaus findet man am Zentrumsrand von Greiz, in der MarienstrÄ¶Ùe, nahe dem schÄ¶nen Greizer Park.