

## DER GENIALE MIETPREIS - eine schÄ¶ne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse!

<b>Kaltmiete zzgl. NK:</b>	245,00 €
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
WohnflÄ¶che:	ca. 50,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1910

### Objektadresse:

Ort: 07973 Greiz  
Strasse: FriedhofstraÄ¶e 2b



### Objektbeschreibung:

Helle Etagenwohnung in Zentrumsnä¶he.

2 Zimmer, KÄ¶che, Tageslichtbad, Flur.

BodenbelÄ¶ge: im Wohnbereich wurde Laminat und Teppich verlegt, Bad, KÄ¶che und Flur sind gefliest.

### Lagebeschreibung:

Unweit des Zentrums, jedoch in Randlage befindet sich diese Parterrewohnung mit Blick zum Greizer Park. Sowohl die Innenstadt als auch der Park sind fuÄ¶rÄ¶ufig innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Die Architektur, Natur, Kultur und Historie einer Region kann man aber richtig nur real erleben. Dieses bietet Greiz, eine Kleinstadt im Vogtland, die zu Recht den schmÄ¶ckenden Beinamen "Perle des Vogtlands" trÄ¶gt. Mit nur 22.000 EW kÄ¶nnen sie hier drei SchlÄ¶sser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von Ä¶ber 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel grÄ¶Ä¶ere StÄ¶dte nur trÄ¶umen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fÄ¶nf TÄ¶ler die WeiÄ¶e Elster schlÄ¶ngelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohl fÄ¶hlen, sondern in deren Tal es jÄ¶hrlich viele Wanderfreunde zieht. Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das GefÄ¶hl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle GebÄ¶ude der GrÄ¶nderzeit, inspirierende HÄ¶user des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art dÄ¶co und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt, eines der damals kleinsten FÄ¶rstentÄ¶mer Deutschlands. Aber nicht nur GeschichtstrÄ¶chtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten VeranstaltungshÄ¶user der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden sie auÄ¶erdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier. Auch wenn diese vogtlÄ¶ndische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei BundesstraÄ¶en gekreuzt und liegt im Dreieck, von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), gut zu erreichen sind. Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern lebenswerte Stadt wird Sie begeistern. Unser Team, die StadtfÄ¶hrer und der Greizer NachtwÄ¶chter zeigen Ihnen gern die SchÄ¶tze dieser "Perle" im schÄ¶nen Vogtland.

### Ausstattungsmerkmale:

<b>Objekt Zustand:</b>	Modernisiert	<b>Energie Pass:</b>	Endenergiebedarf
<b>Ausstattungs Typ:</b>	Normal	<b>Etagen Gesamt:</b>	3
<b>Heizungsart:</b>	Gas	<b>Etage:</b>	Hochparterre
<b>Balkon/ Terrasse:</b>	Ja	<b>Haustiere:</b>	Nach Vereinbarung

### Merkmale:

Garten/-anteil/-mitbenutzung ✓

### Kurz Info:

2 Zimmer Wohnung beim Park mit eigener Terrasse!!! Im Wohnbereich wurde Laminat und Teppich verlegt, Bad, KÄ¶che und Flur sind gefliest.

## Bilder: **DER GENIALE MIETPREIS - eine schÄpfne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse!**



Grundriss EG

