

DER GENIALE MIETPREIS - eine schöne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse!

Kaltmiete zzgl. NK:	245,00 €
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 50,00 m ²
Baujahr:	1910

Objektadresse:

Ort: 07973 Greiz
Strasse: Friedhofstraße 2b



Objektbeschreibung:

Helle Etagenwohnung in Zentrumsnähe.

2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Flur.

Bodenbeläge: im Wohnbereich wurde Laminat und Teppich verlegt, Bad, Küche und Flur sind gefliest.

Lagebeschreibung:

Unweit des Zentrums, jedoch in Randlage befindet sich diese Parterrewohnung mit Blick zum Greizer Park. Sowohl die Innenstadt als auch der Park sind fußläufig innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Die Architektur, Natur, Kultur und Historie einer Region kann man aber richtig nur real erleben. Dieses bietet Greiz, eine Kleinstadt im Vogtland, die zu Recht den schmückenden Beinamen "Perle des Vogtlands" trägt. Mit nur 22.000 EW können sie hier drei Schlüssler, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohl fühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht. Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt, eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands. Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden sie außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier. Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck, von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), gut zu erreichen sind. Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern lebenswerte Stadt wird Sie begeistern. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

Ausstattungsmerkmale:

Objekt Zustand:	Modernisiert	Energie Pass:	Endenergiebedarf
Ausstattungs Typ:	Normal	Etagen Gesamt:	3
Heizungsart:	Gas	Etage:	Hochparterre
Balkon/ Terrasse:	Ja	Haustiere:	Nach Vereinbarung

Merkmale:

Garten/-anteil/-mitbenutzung ✓

Kurz Info:

2 Zimmer Wohnung beim Park mit eigener Terrasse!!! Im Wohnbereich wurde Laminat und Teppich verlegt, Bad, Küche und Flur sind gefliest.

Bilder: **DER GENIALE MIETPREIS - eine schöne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse!**



Grundriss EG

