

## VERKAUFT - Im Zentrum von Zwickau - Verkauf gegen Gebot !

Grundstücksfläche:	ca. 230,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 604,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten:	10 WE
Wohnfläche:	ca. 560,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1900

### Objektadresse:

Ort:	08056 Zwickau
Strasse:	Marienstraße 31-33
Objekt Lage:	Innenstadt

### Courtage:

Käuferprovision	7,14 % / inkl. MwSt.
-----------------	----------------------



### Lagebeschreibung:

Stadtzentrum, neben den Arkaden. Das interessante Objekt mit einer rel. guten Bausubstanz aus der Gründerzeit befindet sich im Stadtzentrum der Großstadt Zwickau mit ca. 100.000 Einwohner, nahe dem Dom und dem Hauptmarkt mit Rathaus gelegen. Die Nahgebietsversorgung mit infrastrukturellen und kulturellen Einrichtungen (u. a. Einkaufsmöglichkeiten, alle Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Museen, etc.) ist durch die innerstädtische Lage gesichert.

### Ausstattungsmerkmale:

Objekt Zustand:	Renovierungsbedürftig
-----------------	-----------------------

### Kurz Info:

Gewerbeflächen stehen 144 m<sup>2</sup> zu Verfügung. Das Gutachten kann auf Verlangen eingesehen werden!

## Bilder: **VERKAUFT - Im Zentrum von Zwickau - Verkauf gegen Gebot !**

