

Eigentumswohnung - Leubnitz, Bergstr. 4

Kaltmiete zzgl. NK:	295,00 €
Kaufpreis:	28.500,00 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 64,36 m ²

Objektadresse:

Ort:	08527 Leubnitz
Strasse:	Bergstr. 2
Objekt Lage:	Ruhige Wohnlage

Courtage:

Info: 1.500,00 â‚¬ zzgl. MwSt.



Objektbeschreibung:

- 2-Raum-Wohnung
- â€ sehr gepflegter Zustand!
- Verkehrswert: 47.000,00 â‚¬
- Miteigentumsanteil: 202/1.000
- WE-Nr. lt. Auft.-plan: 1

Ort mit ca. 1.367 Einwohnern Ã–PNV und Versorgungseinrichtungen in der unmittelbaren Umgebung.

Lagebeschreibung:

Leubnitz, der Ortsteil der groÄ¶en Kreisstadt Werdau mit etwa 23.000 Einwohnern und 66 km² Umfang liegt in einer landschaftlich schÄ¶nen Lage Ã¼ber 334 m Ã¼. NN nahe der Stadt Zwickau (Luftlinie ca. 8 km) und Crimmitschau â€ im Landkreis Zwickau. Das Objekt liegt in der Randlage von Leubnitz. Kindergarten, Schulen, Einkaufseinrichtungen, sowie Ã¶ffentliche Verkehrseinrichtungen, sind gut erreichbar. Durch den neuen Autobahnzubringer bestehen schnelle Verbindungen zur A4 und A72.

Ausstattungsmerkmale:

Objekt Zustand:	Gepflegt	Etage:	Erdgeschoss
Balkon/ Terrasse:	Ja		

Merkmale:

Garten/-anteil/-mitbenutzung Keller Terrasse Vermietet

Weitere Ausstattung:

Der Energieausweis liegt vor und wird bei Verkauf mit Ã¼bergeben.

Kurz Info:

die monatliche Miete (Kalt) betrÄ¶gt 295,47â‚¬

Bilder: Eigentumswohnung - Leubnitz, Bergstr. 4

