

## VERKAUFT - Eigentumswohnung - Bärenstein, Oberwiesenthaler Str. 8

**Kaufpreis:** 35.000,00 €  
**Zimmer:** 3  
**Wohnfläche:** ca. 77,52 m<sup>2</sup>

### Objektadresse:

**Ort:** 09471 Bärenstein  
**Strasse:** Oberwiesenthaler Str. 2  
**Objekt Lage:** Ruhige Wohnlage



### Objektbeschreibung:

- Lage der ETW: Dachgeschoss
- 3-Raum-Wohnung
- Verkehrswert: 76.000,00 €, -
- Ort mit ca. 986 Einwohnern
- Miteigentumsanteil: 187/1.000
- WE-Nr. lt. Auft.-plan: 5

Ä–PNV und Versorgungseinrichtungen liegen in fuÄ–IÄ–aufiger Entfernung  
Ruhige Wohnlage.

### Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt in einer ruhigen Lage von Bärenstein im Erzgebirge. Ä–rzte, Schulen, KindergÄ–rten und LÄ–den des tÄ–glichen Bedarfs befinden sich in nÄ–herer Umgebung. Die Umgebung eignet sich vorzÄ–glich zum wandern. Oberwiesenthal mit dem Fichtelberg, mit 914 Meter Ä–. NN die hÄ–chstgelegene Stadt Deutschlands und zugleich der beliebteste Wintersportort im Erzgebirge, ist nach nur 15 Autominuten und Annaberg-Buchholz ebenfalls in 15 Autominuten erreicht.

### Ausstattungsmerkmale:

<b>Ausstattungs Typ:</b>	Standard	<b>Etage:</b>	Dachgeschoss
<b>Balkon/ Terrasse:</b>	Ja		
<b>Garagen-/Stellplatz:</b>	AuÄ–enstellplatz		

### Merkmale:

Keller ✓ Terrasse ✓

### Weitere Ausstattung:

Der Energieausweis liegt vor und wird bei Verkauf mit Ä–bergeben.

### Kurz Info:

die monatliche Miete betrÄ–gt 310,08 €, -

## Bilder: **VERKAUFT - Eigentumswohnung - Bärenstein,** **Oberwiesenthaler Str. 8**

