V.I.P. GmbH
Hauptstr. 8, 08485 Lengenfeld/Vgtl.

Geschäftsführer: Heiko Feustel
Mobil: 0162 / 92 02 876

E-Mail: post@vip-immobilienpartner.de
Web: www.vip-immobilienpartner.de

Der neue Kaufpreis - Eigentumswohnung - Werdau

Kaufpreis:	19.500,00 €
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 48,88 m²

Objektadresse:

Ort:	08412 Werdau OT Langenhessen
Strasse:	Crimmitschauer Str. 201-207
Objekt Lage:	Wohngebiet

Objektbeschreibung:

- 3-Raum-Wohnung â€“ gepflegter Zustand!
- WohnflÃ¤che betrÃ¤gt 46,91 mÂ²
- Verkehrswert: 33.000,00 â‚¬
- Lage der ETW: 2. Obergeschoss
- WE-Nr. lt. Auft.-plan: 19

Lagebeschreibung:

Langenhessen ist ein Ortsteil von Werdau mit lÃ¤ndlichen Strukturen. Sie liegt zwischen Werdau (3,5 km)und der Stadt Crimmitschau (6 km). Werdau (gesamt ca. 22.750 Einwohner Stand 31.10.2010) ist GroÃŸe Kreisstadt im Landkreis Zwickau und liegt zwischen den StÃ¤dten Zwickau (8 km) und Reichenbach (12 km). Die Bundesautobahnen A 72 ist in ca. 14 km und A 4 ist in ca. 15 km erreichbar. Durch Werdau fÃ¼hrt die BundesstraÃŸe B 175 Gera-Zwickau. Werdau verfÃ¼gt Ã¼ber Ã¶ffentliche Nahverkehrsmittel Stadtbuslinien. Werdau ist Industriestandort, der Maschinenbau insbes. Fahrzeugzulieferer entwickelte sich bisher sehr gut. Die Stadt profitiert auÃŸerdem von der NÃ¤he zu Zwickau und den VW-Werken.

Ausstattungsmerkmale:

Objekt Zustand:	Gepflegt	**Etage:**	2
Ausstattungs Typ:	Standard		

Merkmale:

Keller ✔ Terrasse ✔

Weitere Ausstattung:

Der Energieausweis liegt vor und wird bei Verkauf mit Ã¼bergeben.

Kurz Info:

die monatliche Miete betrÃ¤gt 207,87 â‚¬

ivd Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause

Alle Angaben nach besten Wissen bzw. nach Angaben des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposee ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notarielle Kaufvertrag.